



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/11-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 122/2025

Θέμα 10^ο: Έγκριση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων στα με αριθμό 259, 260 και 261 γεωτεμάχια, του αναδασμού έτους 1979, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού του δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου.

Σήμερα, την 11^η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9889/7.8.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 7 Αυγούστου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος	1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 2. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 13. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 14. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 15. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 16. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 18. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
Ακόμα, παρούσα κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν η παρακάτω πρόεδρος συμβουλίου δημοτικής κοινότητας: 1. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασχωρίου 5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 12. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου

	15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 16. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 17. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 18. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 19. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων 20. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ακολούθησαν ανακοινώσεις του Δημάρχου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Έγκριση δαπάνης για επαύξηση ισχύος από 8KVA σε 25KVA της παροχής με αριθμό 24502710 στη δημοτική κοινότητα Στρυμονικού, προϋπολογισμού 506,55€», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη, επειδή με την υπάρχουσα ηλεκτρική ισχύ δεν είναι δυνατή η σωστή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του σχολείου και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 228/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, την υπ'αρ. 8835/17.7.2025 σχετική αίτηση για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων, τη σχετική τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οποία καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την κατασκευή εισόδου-εξόδου οχημάτων στα με αριθμό 259, 260 και 261 γεωτεμάχια του αναδασμού έτους 1979 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου και σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αρ. 9103/23-7-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Ηράκλειας, η οποία βρίσκεται ενσωματωμένη στην υπ'αρ. 228/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη το Β.Δ 465/1970, όπως ισχύει, την ερμηνευτική εγκύκλιο 11/αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-04-2007 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, το άρθρο 5 της Υ.Α 64618/856/Φ15

(ΦΕΚ 2278/τ.Β΄/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, την υπ'αρ. 228/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, τη σχετική τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και την υπ'αρ. 8835/17.7.2025 σχετική αίτηση για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατασκευή εισόδου - εξόδου οχημάτων στα με αριθμό 259, 260 και 261 γεωτεμάχια του αναδασμού έτους 1979 του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού του δήμου Ηράκλειας, με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα:

1. Κατατάσσεται η εγκατάσταση, για τη δηλωθείσα χρήση, εγκαταστάσεις Ελαιοτριβείου, στην κατηγορία Β΄, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06, ΦΕΚ-119^{Α΄}, για την οποία απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου.
2. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α΄.
3. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ.Α΄.
4. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 5,00 μ., που ευρίσκεται επί της νοτιοανατολικής πλευράς Δ.Ε. του γεωτεμαχίου, κρίνεται επαρκής βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.
5. Η επικοινωνία της εγκατάστασης, θα γίνεται μέσω της αγροτικής οδού, η οποία σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένη. Θα πρέπει να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες (Ρ-2) "Υποχρεωτική διακοπή πορείας" επί της εξόδου του γεωτεμαχίου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 τ. Β΄/24-10-1997).
6. Τα όμβρια ύδατα θα απορροφώνται από το έδαφος, δεδομένου ότι σήμερα, δεν υπάρχει αποχευτική τάφρος στην αγροτική οδό και σε κάθε περίπτωση όχι σε βάρος του οδοστρώματος της οδού.
7. Θα κατασκευασθεί μόνιμη περίφραξη από συρματόπλεγμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος του ακινήτου, όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου του κόμβου, πρέπει να έχει κατάλληλες κλίσεις και να είναι επίπεδη, ώστε να μην δημιουργούνται λιμνούλες με νερό, και σε περίπτωση, που το έδαφος δεν είναι σταθερό (ζυμώνει), να εξυγιανθεί με επίχωση αμμοχαλικώδους συστάσεως. Σε περίπτωση, που μελλοντικά, δημιουργηθεί αποχευτική τάφρος, τότε, θα πρέπει να κατασκευαστεί σύστημα αποχέτευσης με τσιμεντοσωλήνες Φ60.
9. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.
10. Η εταιρεία σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.
11. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτήν, η εταιρεία αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

12. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.
13. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
14. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
15. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
16. Στην είσοδο-έξοδο θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος φωτισμός για την ορατή προσπέλαση των οχημάτων και την αποφυγή ατυχημάτων.
17. Ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης-έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης ισχύει για μία τριετία και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

Μετά την κατασκευή της εισόδου-εξόδου οχημάτων, πρέπει να προσκομιστούν τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια στην Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Ηράκλειας, για να χορηγήσει, μετά από επί τόπου έλεγχο, την απαιτούμενη Βεβαίωση, ότι οι εργασίες εισόδου-εξόδου οχημάτων εκτελέστηκαν πλήρως συμφώνως προς εγκεκριμένα σχέδια, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 39 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06.

Το παρόν χορηγείται για την έκδοση της οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως και για κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 122/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 19.8.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου